

vier jahreszeiten

Für Familien und Junggebliebene.

Baubeschrieb

Energiestandard

Die Wohnüberbauung ist nach Minergie-P Anforderungen geplant
Dachfläche mit Photovoltaikanlage

Fassade / Gebäudehülle

Aussenschale Sichtbeton, Kerndämmung, Innenschale in Backstein

Innenwände

Wohnungstrennwände massiv, verputzt

Aufzug / Aufzugsanlage

Personenaufzug rollstuhlgängig gemäss schweizerischer Normenvereinigung

Fenster

Holz / Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
Alle Fenster mit Fensterfutter aus Holz gestrichen, mit eingelassenen Vorhangschienen

Beschattung

Aussenliegender Sonnenschutz elektrisch bedienbar
Zimmer mit textilen Ausstell- / Senkrechtmarkisen
Loggien mit seilgeführten Senkrechtmarkisen
Terrassen Dachgeschosswohnungen mit Knickarmmarkisen

Wandbeläge / Wände

Wohnen / Essen / Kochen, Zimmer, Korridor:
Sumpfkalkputz
Nasszellen (Bäder, WC / Dusche):
vollflächig gefliest, Feinsteinzeugplatten glasiert

Deckenbeläge / Decken

Wohnen / Essen / Kochen, Zimmer, Bäder und WC / Dusche: Sichtbetondecken

Bodenbeläge

Wohnen / Essen / Kochen: Terrazzo geschliffen, versiegelt und imprägniert
Zimmer: Stäbchenparkett Eiche massiv, geölt.
Nasszellen (Bäder, WC / Dusche): Feinsteinzeugplatten glasiert

Türen

Wohnungstüren furniert in Eiche geräuchert
Innentüren mit Blockfutter in Eiche massiv, Türblatt weiss lackiert

Küchen / Garderoben

Kochinsel mit Hochschränken und integrierter Garderobe
Arbeitsfläche in Granit mit Spülbecken in Chromstahl
Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Kochfeldabzug,
Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach,
Geschirrspüler
Integrierter, offener Garderobenschrank mit Ablage,
Kleiderstange und einem Hochschrank
Eingebauter Putzschrank mit drei Drehflügeltüren, lackiert

Badezimmer

Jede Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, mit Dusche und Badewanne ausgestattet, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Oberlichter mit Festverglasung.
Natürliche Belichtung über Zimmerseite

Waschen

Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung. Nische mit Tablar
Gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, separater Trockenraum mit Secomat für je 8 Wohneinheiten. Individuelle Stromabrechnung direkt auf Wohnungszähler

Kontakt

081 258 30 93, vier-jahreszeiten@verit.ch
vier-jahreszeiten-chur.ch

vier jahreszeiten

Für Familien und Junggebliebene.

Abstellraum / Keller

Pro Wohnung ein geschlossenes Kellerabteil mit Elektroanschlüssen auf den Wohnungszähler

Elektroinstallationen

Sonnerie- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner

Zentraler Wohnraum mit 6 Einbauleuchten (Grundbeleuchtung)

FL-Deckenleuchte über Kochinsel

Deckenleuchten in Nasszellen (Bäder, WC / Dusche)

Deckenlampenanschlüsse und 3-fach-Steckdosen in allen Zimmern

1x Multimediaanschluss ausgebaut und 1x Reserve im Wohnen, 1x Reserve in jedem Zimmer

Lüftung

Wohnungslüftung natürlich über Fenster

Kellerräume mit Zu- und Abluft

Waschküchen und Trockenräume natürlich belichtet und belüftet

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe (Grundwassernutzung)

Grundwasser-Wärmepumpenheizung. Wärmeverteilung über Radiatoren in Wohnraum und Zimmer separat regulierbar. Nasszellen mit Fussbodenheizung

Veloparking

Gedeckte Veloständer in eingeschossigem Nebenbau

Autoparkierung

Autoabstellplätze in gemeinsamer Einstellhalle, Einbahnverkehr mit getrennter Zu- und Ausfahrt über Rampe an der Austrasse

Leerverrohung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorgesehen

Schlüssel

Fünf Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

Ein Funksender pro gemieteten Autoabstellplatz

Gartenanlage / Umgebung

Gartenlandschaft mit hochstämmigen Obstbäumen (Apfel, Birne, Pflaume) und Sträucherkreisen

Wege mit Chaussierung, Beleuchtung

Zwei Sitzplatzbereiche mit Tischen, Bänken und mobilen Sonnenschirmen, Grillstelle, Trinkbrunnen, Tischtennistischen

Sitzbänke über den ganzen Garten verteilt

Spielhügel mit Rohren, Rutschbahn, Klettergerüst und Liegematten

Kontakt

081 258 30 93, vier-jahreszeiten@verit.ch

vier-jahreszeiten-chur.ch